

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۶/۲۲  
شماره: ۱۴۰۲/ف/۹۱۱۸  
پیوست: دارد

وزارت کشور  
استانداری تهران  
شهرداری فردوسیه



## مدیریت محترم شرکت عمرانی فراسازان پارسا

با سلام و احترام

بدینویسیله یک نسخه از قرارداد به شماره ۱۴۰۲/ف/۹۰۸۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۱ با

موضوع اجرای پروژه بازسازی و تعمیرات اساسی گنبد فضای داخلی حرم، سنگ کاری و  
کاشی کاری مزار شریف شهدای گمنام شهر فردوسیه ارسال می گردد. شایسته است  
براساس مفاد قرارداد با هماهنگی واحد فنی و عمرانی نسبت به شروع پروژه اقدام

نمائید.



مصطفی عموذاده  
شهردار

### رونوشت:

جناب آقای ابراهیمی ریاست محترم سازمان تامین اجتماعی شهرستان شهریار: منظم به یک نسخه  
قرارداد شماره ۱۴۰۲/ف/۹۰۸۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۱

ریاست محترم اداره امور مالیاتی غرب استان تهران

جناب آقای ماسوری پیگیر محترم امور جاری واحد عمران

سرکار خانم مجیدی سرپرست محترم مالی

جناب آقای رحمانی پیگیر محترم امور قراردادها



# موافقنامه

موضوع: اجرای پروژه بازسازی و تعمیرات اساسی گنبد، فضای داخل حرم، سک کاری و کاشی کاری

عزار شریف شهدای گمنام شهر فردوسیه

نام میمانکار: شرکت عمرانی فراسازان پارسا

اعتبار پروژه: .../.../۵۰۰۲ ریال بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده

ردیف بودجه: ۴۰۲۰۱۳ سال ۱۴۰۲

شماره:

تاریخ:





مقدمه:

این موافقتنامه به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و پیمان نامیده می‌شود، مبتنی بر درخواست واحد فنی و عمرانی ، از محل ردیف ۴۰۲۰۱۰۳ بودجه مصوب سال ۱۴۰۲ با استاد به مجوز شماره ۱۴۰۲/ش/۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۴ موضوع بند ۳ صورتجلسه شماره ۱۰۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۲ شورای اسلامی شهر و تاییدیه شماره ۱۴۰۲/۰۴/۱۹ مورخ ۲۹۳۹/۱/۵۷۲۳ فرمانداری شهرستان شهریار مطابق صورت مجلس شماره ۱۴۰۲/۰۵/۳۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۳۱ کمیسیون متوسط معاملات (ترک تشریفات استعلام بهاء) فی مابین شهرداری فردوسیه با شناسه ملی ۱۴۰۰۳۰۷۰۸۱۴ ، کد اقتصادی ۴۱۱۳۹۶۹۴۱۶۸۸ به نمایندگی آقای مصطفی عموزاده به عنوان شهردارکه در این پیمان کارفرما نامیده می‌شود از یک طرف و شرکت عمرانی فراسازان پارسا به شماره ثبت ۷۹۲۵ و شناسه ملی ۱۴۰۰۷۴۵۷۴۶۲ و کد اقتصادی ۴۱۱۵۷۴۳۹۵۵۶۳ ، به نمایندگی آقای حسن قمری کدملى ۴۵۶۹۹۰۸۶۹۱ با سمت صاحب امضای مجاز تعهدآور که در این پیمان، پیمانکار نامیده می‌شود، از طرف دیگر طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است، به شرح ذیل منعقد می‌گردد:

ماده ۱- موضوع پیمان : عبارت است از اجرای پروژه بازسازی و تعمیرات اساسی گنبد ، فضای داخل حرم سنگ کاری و کاشی کاری مزار شریف شهدای گمنام شهر فردوسیه به مترأثر ۷۰ متر مربع شامل :

-۱- تهیه و اجرای رابیتس کاری -۲- تهیه و اجرای زیر سازی از نبشی و قوطی -۳- زیر سازی از شبکه میلگرد بر قطر ۱۰۸-۴- تهیه و اجرای ورق گاوانیزه روی شبکه میلگرد -۵- تهیه و اجرای کاشی ۷ رنگ اصفهان به ضصخامت ۲ سانتی متر

## ماده ۲- اسناد و مدارک

این پیمان ، شامل اسناد و مدارک زیر می باشد :



الف ) موافقتنامه

ب ) شرایط عمومی

ج ) شرایط خصوصی



- ۵) برنامه زمان بندی پروژه
- ۶) فهرست بهاء و مقادیر کار
- ۷) مشخصات فنی (مشخصات فنی عمومی، مشخصات فنی خصوصی) دستورالعمل ها و استانداردهای فنی.

#### ز) نقشه ها

اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله می گردد نیز جزء اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهییه شود. این اسناد، ممکن است به صورت مشخصات فنی و دستور کار و صورتمجلس باشد.

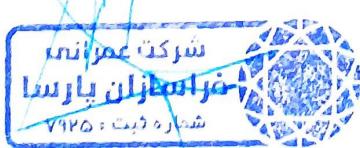
در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقتنامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

هرگاه دو گانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی و عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد، فهرست بهاء بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

#### ماده ۳ - مبلغ پیمان:

- ۱- اعتبار کل پروژه بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده ۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.
- ۲- مبلغ کل پیمان (به عدد) ۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بحروف) سه میلیارد و پانصد میلیون ریال بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده و کسورات قانونی می باشد که شامل:

  - ۱- تهییه و اجرای رابیتس کاری از قرار هر متر مربع به مبلغ ۱/۹۶۰/۰۰۰ ریال
  - ۲- تهییه و اجرای زیر سازی از نبشی و قوطی از قرار هر متر مربع به مبلغ ۳/۰۶۰/۰۰۰ ریال
  - ۳- تهییه و اجرای ورق گاوانیزه روی شبکه میلگرد و زیر سازی از شبکه میلگرد بر قطر ۸/۱۰ از قرار هر متر مربع به مبلغ ۴/۴۸۰/۰۰۰ ریال





۴- تهییه و اجرای کاشی ۷ رنگ اصفهان به ضخامت ۲ سانتی متر از قرار هر متر مربع به مبلغ ۴۰/۵۰۰/۰۰۰ ریال

\* تبصره ۱: پرداخت ارزش افزوده منوط به ارائه گواهی معتبر ۹٪ خواهد بود.

\* تبصره ۲: مبلغ پیمان با توجه به اسناد و مدارک پیمان تا میزان ۲۵٪ قابل افزایش یا کاهش خواهد بود.

#### ماده ۴ - تاریخ تنفیذ، مدت، تاریخ شروع کار:

۴-۱- این پیمان از تاریخ مبادله آن ( ابلاغ از سوی کارفرما ) نافذ است .

۴-۲- مدت پیمان ۲/ دو ماه است . این مدت، تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است .

۴-۳- تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صور تمجلس تحويل کارگاه است که پس از مبادله پیمان، تنظیم می شود.

تبصره ۱: پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار ، در مدت ۵/۱۰ روز نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان ، اقدام نماید .

#### ماده ۵ - شرایط و نحوه پرداخت:

هرگونه پرداخت با ارائه صورت وضعیت و تأیید دستگاه نظارت و موافقت کارفرما پس از کسر کسور قانونی به حساب شرکت صورت می گیرد .

تبصره ۱: کلیه کسور قانونی بر عهده پیمانکار می باشد .

تبصره ۲: شماره حساب بانکی اعلامی شرکت ۴۰۰۱۰۰۱۳۱۲۹۷۸ بانک شهر شعبه شهریار کد ۵۱۲ بنام شرکت عمرانی فراسازان پارسا بوده و مبالغ صورت وضعیت صرفاً به این حساب واریز خواهد شد .

#### ماده ۶ - تضامین و دوره تضمین:

۶- حسن انجام کار عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحويل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی تعیین می شود برای ۱۲ ماه از سوی پیمانکار، تضمین می گردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل می شود .





۶-۲- پیمانکار باید معادل ده درصد کل مبلغ قرارداد به مبلغ ۳۵۰/۰۰۰ ریال (حروف) سیصد و پنجاه میلیون ریال به صورت ضمانتنامه معتبر بانکی و یا واریز نقدی به حساب شماره ۱۱۶۴۷۳۵۹۷۰۰۴ نزد بانک ملی بنام شهرداری فردوسیه (شناسه شبا ۱۱۶۴۷۳۵۹۷۰۰۴ IR) به عنوان تضمین انجام تعهدات که بدون قید و شرط و غیر قابل برگشت، عندالمطالبه و بدون نیاز به اقدام قضایی یا اداری قابل وصول باشد، همزمان با انعقاد قرارداد تسليم کارفرما نماید. ضمانت نامه مذکور باید تا تاریخ تحويل موضوع قرارداد و اتمام دوره تضمین معتبر باشد که پس از ارائه عملیات موضوع قرارداد و تأیید دستگاه نظارت قابل استرداد می باشد.

تبصره: پیمانکار مبلغ (به عدد) ۳۵۰/۰۰۰ (به حروف) سیصد و پنجاه میلیون ریال را طی یک فقره ضمانتنامه به شماره ۹۵۱۲/۸۰۲/۵۷۹۰۹۸۰۶- کد پیگیری سپام ۰۵۱۲۹۰۲۶۶۵۴۹۸۷۳۳ - تاریخ صدور ۱۴۰۲/۰۶/۱۳ اعتبار ۱۴۰۲/۱۲/۱۲ - صادره از بانک شهر شعبه شهریار کد ۵۱۲ به عنوان تضمین انجام تعهدات که بدون قید و شرط و غیر قابل برگشت، عندالمطالبه و بدون نیاز به اقدام قضایی یا اداری قابل وصول باشد، همزمان با انعقاد قرارداد تسليم کارفرما نمود.

۶-۳- معادل ده درصد مبلغ کل قرارداد به عنوان سپرده حسن انجام کار موضوع قرارداد، از صورتحساب های ارسالی کسر و تا پایان دوره تضمین نزد کارفرما نگهداری می گردد.

۶-۴- در صورت انجام کلیه تعهدات در موعد مقرر، ضمانت نامه انجام تعهدات آزاد خواهد شد. مادام که پیمانکار در هر مورد از قرارداد، کلیه تعهدات خود انجام ندهد، کارفرما حق دارد ضمانت نامه فوق الذکر را ضبط نماید.

#### ماده ۷- نظارت بر اجرای کار :

۷-۱- نظارت بر اجرای پروژه پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان، از طرف کارفرما به عهده فنی و عمرانی واگذار شده است که با توجه به مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی انجام می شود.

۷-۲- پیمانکار موظف است مقدمات انجام بازرگانی توسط ناظر و نمایندگان کارفرما را در طول انجام قرارداد فراهم آورد.





۷-۳-۳- در صورتیکه به تشخیص ناظر در موقع بازرسی، خدمات موضوع قرارداد معیوب یا ناقص بوده و یا طبق مشخصات مشروحه در قرارداد تهیه نشده باشد کارفرما می تواند از قبول آنها امتناع نموده، اصلاح و یا تعویض آنها را از پیمانکار بخواهد.

۷-۴- ناظر بایستی بر اساس مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی پیمان بر حسن انجام کار نظارت کامل داشته باشد و در صورت وجود هرگونه مغایرت در انجام مفاد قرارداد موضوع را طی گزارشی صریح و کامل به صورت کتبی به کارفرما ارائه اعلام نماید.

۷-۵- پیمانکار متعهد می گردد کلیه تدبیر لازم برای جلوگیری از وارد شدن خسارت و آسیب به موضوع قرارداد را اتخاذ نماید، در غیر اینصورت هرگونه خسارت واردہ به کارفرما که ناشی از سهل انکاری پیمانکار باشد عیناً از محل مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد.

#### ماده ۸- حل اختلافات :

- در صورت بروز هرگونه اختلاف در تعبیر و تفسیرو اجرای مفاد قرارداد دادگاه محل تنظیم قرارداد (فردوسیه) صالح به رسیدگی می باشد .

#### ماده ۹ - نشانی دو طرف :

نشانی پیمانکار، اقامتگاه قانونی شرکت و شماره تلفن همان است که در ذیل عنوان گردیده و چنانچه نامهای به پیمانکار ار سال گردد ابلاغ تلقی گردیده و پیمانکار متعهد است در صورت تغییر محل یا شماره تلفن مراتب را حداقل ظرف مدت ۴۸ ساعت پس از جابجایی و تغییر مکان کتاباً به خریدار اعلام نماید.

نشانی کارفرما : شهرستان شهریار - فردوسیه - میدان شهید منصوریان - خیابان شهرداری شمالی ساختمان مرکزی شهرداری، کد پستی ۳۳۵۶۶۱۱۳۴۶ ، شماره تماس: ۰۲۱ - ۶۵۴۶۲۱۲۱

نشانی پیمانکار : استان تهران - شهرستان شهریار - فاز ۴ اندیشه - بازار ایرانی و اسلامی - سرای شهریار - پلاک ۰۹۱۲۲۳۱۹۵۶۲۰ - شماره همراه ۰۳۵۱۳۶۷۵۷۶۹ - کد پستی ۱۷۴





بسمه تعالیٰ  
وزارت کشور  
استانداری تهران  
شهرداری فردوسیه

تاریخ : ۱۴۰۰/۸/۲۱  
شماره : ۹۷۸۵  
پیوست :

تبصره : سایر شرایط و مواردی که در این قرارداد پیش بینی نشده است تابع احکام کلی و شرایط عمومی مربوط به قراردادها و قوانین جاری مملکت بوده و لازم الاتبع می باشد.

#### ماده ۱۰ - تعداد مواد ، تبصره، بند و نسخ قرارداد:

این پیمان مشتمل بر ۱۰/۵ ماده ، ۷ تبصره، ۱۳ جزء و در پنج/۵ نسخه به اعتبار و حکم واحد تنظیم و طرفین با علم و آگاهی از تعهد آور بودن مفاد پیمان مطابق قوانین مدنی جاری جمهوری اسلامی ایران نسبت به امضاء و مبادله آن اقدام نمودند. از پنج / ۵ نسخه قرارداد ، چهار / ۴ نسخه نزد کارفرما و یک / ۱ نسخه نزد پیمانکار باقی خواهد ماند .



کارفرما  
شهرداری فردوسیه  
به نمایندگی: مصطفی عموزاده

به نمایندگی: حسن قمری

به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه، آیین نامه اجرایی آن و نظام فنی و اجرایی طرحهای عمرانی  
کشور (تصویب ۲۴۵۲۵ / ت ۹۸ / هئان وزیران)، به پیوست، موافقنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی  
پیمان کارهای پیمانکاری و مقررات مربوط به آنها که از نوع گروه اول (لازم الاجرا) به شمار می رود، ارسال می  
شود تا از تاریخ ابلاغ، برای انعقاد پیمانها مورد عمل قرار گیرد.

در مواردی که این مجموعه، به طور کامل پا سخگوی نیاز کار نیست، دستگاه اجرایی، تغییرات مورد نظر  
خود را به سازمان برنامه و بودجه پیشنهاد می نماید تا پس از تأیید سازمان برنامه و بودجه، به مورد اجرا  
گذاشته شود.

پیمانهای حمل و نقل، پیمانهای خرید مصالح، تجهیزات و ماشین آلات و پیمانهای تهییه و نصب تجهیزات  
صنعتی که بیش از ۷۵ درصد برآورد هزینه آنها مربوط به تهییه تجهیزات و ماشین آلات است، معمول این  
بخشنامه نیست.

محمد علی تجفی  
معاون رئیسجمهور و  
رشیس سازمان برنامه و بودجه



# شرایط عمومی پیمان

مفاد شرایط عمومی پیمان موضوع بخشنامه شماره ۱۰۲/۱۰۸۸۵۴/۸۴۲ اشامل ۵ فصل و ۵۴ ماده، با موضوع

اجرای پروژه بازسازی و تعمیرات اساسی گنبد، فضای داخل حرم، سنگ کاری و کاشی کاری مزار شریف شهدای گمنام شهر

فردوسیه لاینفک این قرارداد می باشد.



شرکت عمرانی فراسازان پارسا  
به نمایندگی حسن قمری



ریاست جمهوری  
سازمان مدیریت و برنامه ریزی گشواره  
دفتر رئیس سازمان

پیشنهادهای دستگاههای اجرایی، مهندسان مشاور، پیمانکاران، واحدهای  
خدمات مدیریت طرح و واحدهای خدمات مشاوره پژوهشی  
موضوع: رعایت ضوابط قانونی، حقوقی و قراردادی در پروژه‌های عمرانی

شماره:	۱۰۵/۴۴۱۲-۵۴/۱۷۵۲
تاریخ:	۱۳۸۰/۱۲/۲۲

به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه، آین نامه استناداردهای اجرایی منوط و در چهارچوب  
نظام فنی و اجرایی طرحهای عمرانی کشور (مصوبه شماره ۲۲۵۲۵/ت ۱۳۸۹۸ مورخ ۱۳۷۵/۲/۲)  
هیات وزیران) و نیز در اجرای پیشنهادهای:

- شماره ۱۳۷۳/۲/۲۲ ۱۰۲-۷۳۸/۵-۲۲۲۹
- شماره ۱۳۷۳/۶/۲۱ ۱۰۲-۲۵۸۷/۵-۸۱۴۵
- شماره ۱۳۷۷/۱۲/۳ ۱۰۲-۷۴۵۸/۵۴ ۷۱۴۰

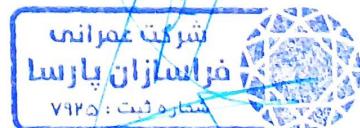
این دستورالعمل از نوع گروه اول (لازم الاجرا) به شرح زیر ابلاغ می‌گردد:  
 ۱- به منظور صرفه‌جویی در زمان و مصرف نشریات، از این پس طرفین قرارداد، به جای مهر و امضای  
تمامی صفحات نشریات و سایر ضوابط مربوط و منضم ساختن آن به دیگر استناد و مدارک بیانها و  
قراردادها، محل تعیین شده در جدول پیوست، مقابل عنوان تصریه یا فایده‌ای که در قرارداد موردنظر  
لازم الرعایة است را در آخرین سمت چسب امضا می‌نمایند. این اسما به مبنای پذیرش مفاد  
ضوابط و دستورالعمل‌های لازم الرعایة در قرارداد خواهد بود. بدینویس است سایر ضوابط و  
دستورالعمل‌ها نظیر موافقت نامه، شرایط خصوصی، پیوستهای شرح خدمات و حق الزحمه که نام آنها  
در این جدول درج شده است باید طبق روای قبلي مهر و امضاء و به قرارداد ضمیمه شوند.  
 ۲- همه ساله فهرست به روز شده نشریات و سایر ضوابط قراردادی، به عنوان راهنمای از طرف این  
سازمان ابلاغ می‌گردد. دستگاههای اجرایی، مشاوران، پیمانکاران و سایر عوامل ذیربط علاوه بر  
رعایت موارد فوق، مولفه‌های ضوابطی را که تا تاریخ انتشار فهرست بعدی نوسط این سازمان  
تدوین و ابلاغ می‌شود به رده‌های جدول منتشر شده اضافه نموده و به هنگام انعقاد قرارداد مقابل نام  
آنها را نیز امضا نمایند.

محمد رضا عارف  
منتهی  
متاون رئیس بحکومت رئیس سازمان



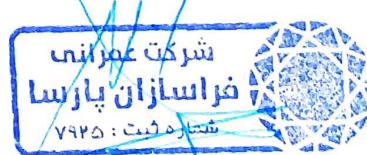
فهرست پیوست بخششانه شماره ۱۷۵۳/۴۶۱۷-۰۴/۱۰۵ مورخ ۱۳۸۰/۴/۲۲ صفحه ۱ از ۴ صفحه

ردیفه	شماره ثبت	عنوان مصایب	شماره و تاریخ بخششانه مربوط	محل مهر و امضاه
۱	۴۳۱۱	شرابط عمومی پیمانها	۱۰۲-۱۰۸۸/۵۲-۸۲۲ ۱۳۷۸/۳/۲	
۲	۳۴۱۸	شرابط عمومی همسان قراردادهای خدمات مشاوره	۱۱۵-۸۲۲/۵۲ ۲۴۶۱ ۱۳۷۹/۳/۲۹	
۳	۳۴۱۹	شرابط عمومی همسان قراردادهای خدمات مشاوره پژوهشی	۱۰۵-۱۷۱/۵۴-۲۷۵۳ ۱۳۷۹/۵/۲۲	
۴	—	شرابط عمومی همسان قراردادهای خدمات مدیریت طرح	۱۰۵-۷۳۵/۵۴-۲۱۱ ۱۳۸۰/۱/۲۸	
۵	—	دستورالعمل کاربرد، کلیات، مقدمه، مصلحه و پرسنلهای مربوط به فهراسی که در برآورد پیمان از آنها استفاده شده است.	—	
۶	۲۰	جوشکاری در ساختمانهای فولادی	—	
۷	۲۱	تجهیز و ساماندهی کارگاه جوشکاری	—	
۸	۲۲	جوش پذیری فولاد ساختمانی	—	
۹	۲۳	بازرسی و کنترل کیفیت جوش در ساختمانهای فولادی	—	
۱۰	۲۴	ایمنی در جوشکاری	—	
۱۱	۲۶	جوشکاری در درجات حرارت پایین	—	
۱۲	۵۵	مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی (تجددیدنظر اول)	۱۰۲-۱۱۷۸/۵-۵۶ ۳۸۹۷ ۱۳۷۳/۳/۲۸	
۱۳	۷۹	شرح خدمات نقشه برداشتی	—	
۱۴	۸۲	راهنمای اجرای سقف‌های تیزچه و بلوك	۱-۱۸۰۸۰/۵۶-۲۰۶۱ ۱۳۷۱/۱۱/۱۲	
۱۵	۸۳	نقشه‌های همسان پلها و آبروها تا دهانه ۸ متر	—	
۱۶	۸۹	مشخصات فنی ناسسیات بر قی میارستان	۱-۴۵۳۹/۵۶-۳۳۴ ۱۳۷۰/۳/۲۷	
۱۷	۹۰	دیوارهای سنگی	۱-۴۲۵۰/۵۶-۳۸۰ ۱۳۶۳/۳/۱۱	



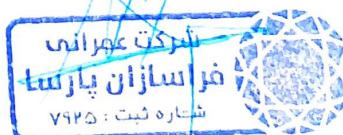
فهرست پیوست بخششانه شماره ۱۷۵۳/۱۰۵/۴۸۱۷-۰۴/۱۳۸۰/۴/۲۳ صفحه ۲ از ۴ صفحه

ردیف	شماره ثبت	عنوان ضابطه	شماره و تاریخ بخششانه مربوط	محل مهر و امضای
۱۸	۹۵	مشخصات فنی نقشه‌برداری	۱۳۸۵۰/۰۵-۱۲۴۸	
۱۹	۱۰۱	مشخصات فنی عمومی راه	۱۳۶۹/۹/۷	
۲۰	۱۰۲	مجموعه نقشه‌های همسان عرضه پلاها تا دهانه ۲۰ متر	۱۳۵۹۸/۰۵/۱۶۹۱	
۲۱	۱۰۷	نقشه‌های همسان شبکه‌های آبیاری و زهکشی	۱۳۶۴/۹/۵	
۲۲	۱۰۸	مشخصات فنی عمومی شبکه‌های آبیاری و زهکشی	۱۳۸۰/۱/۸ ۲۸	
۲۳	۱۱۰	مشخصات فنی عمومی و اجرایی تاسیسات برقی کارهای ساختمانی	۱۰۵-۱۰۰/۰۴ ۲۸	
۲۴	۱۱۱	محافظت ساختمان در برابر حریق (بخش اول)	۱-۱۹۰۴۷/۰۵-۲۱۷۸	
۲۵	۱۱۲	محافظت ساختمان در برابر حریق (بخش دوم)	۱۳۷۱/۱۱/۲۶	
۲۶	۱۱۷	مبانی و خوابی طراحی آبرسانی شهری	۱-۱۹۰۴۵/۰۵-۲۱۷۷	
۲۷	۱۱۹	دستورالعمل های همسان نقشه‌برداری (چهار جلد)	۱۳۷۱/۱۱/۲۶	
۲۸	۱۲۰	آین نامه پتن ایران (تجددیدنظر اول)	۱-۱۰-۸۴۷/۰۴ ۴۸۵۵	
۲۹	۱۲۲	مجموعه نقشه‌های همسان اجرایی ساختمانهای گروسفندداری	۱-۷۴۲۴/۰۵-۷۸۶	
۳۰	۱۲۴	مشخصات فنی عمومی مخازن آب زمینی	۱-۱۹۶۶۱/۰۵-۰۶-۱۸۲۱۷	
۳۱	۱۲۵	مجموعه نقشه‌های همسان اجرایی مخازن آب زمینی	۱۰۲-۲۳۰۹۷/۰۵-۰۶-۲۳۲۳۷	
۳۲	۱۲۸	مشخصات فنی عمومی تاسیسات مکانیکی ساختمانها (دو جلد)	۱۰۲-۱۰۹۳/۰۵-۹۸۴	
۳۳	۱۳۲	موازین فنی درزشگاههای کشور (چهار جلد)	۱۰۲-۰۱۹۸/۰۵-۰۶-۱۵۶۷۱	
۳۴	۱۳۹	آین نامه بارگذاری پلاها (تجددیدنظر اول)	۱۰۵-۱۶۲/۰۴-۲۲۰۳	



تهرست پیوست بخاتمه شماره ۱۷۰۳/۴/۲۳ مورخ ۱۳۸۰/۴/۲۳ صفحه ۳ از ۴ صفحه

ردیف	شماره تشریه	عنوان ضابطه	شماره شماره تشریه	محل مهر دامضا	شماره و تاریخ بخاتمه مربوط
۳۵	۱۴۱	نقشه های همسان کلیپکها و آزمایشگاه های دامپزشکی (سده جلد)	—	—	—
۳۶	۱۴۲	راهنمای طراحی کارگاه های پرورش ماهیه ای گرم آبی	—	—	—
۳۷	۱۴۳	ضوابط طراحی کارگاه های پرورش ماهیه ای گرم آبی	—	—	۱۰۲-۵۳۲۲/۰۵-۱۳۳۸
۳۸	۱۴۴	برنامه برتری و طراحی هتل	—	—	۱۰۲-۱۴۱۰/۰۴-۸۹۵
۳۹	۱۴۵	تسهیلات پیاده روی (سده جلد)	—	—	۱۰۲-۱۴۱۰/۰۴-۸۹۵
۴۰	۱۴۶	تفااطع های همسطح شهری (سده جلد)	—	—	۱۰۲-۲۰۴۲/۰۴-۰۶
۴۱	۱۴۷	ضوابط طراحی ساختمان های پرورش گاز شیری	—	—	۱۰۲-۰۷۷۲۲/۰۵-۱۰۲۳
۴۲	۱۵۱	نقشه های همسان ساختمان های پرورش گاز و شیری	—	—	۱۰۲-۰۷۷۲۲/۰۵-۱۰۲۳
۴۳	۱۵۲	راهنمای اجرای بتن در مناطق گرم سیری	—	—	۱۰۲-۰۷۷۵/۱۱/۹
۴۴	۱۶۱	آین نامه طرح هندسی راهها	—	—	۱۰۲-۰۷۷۵/۱۱/۹
۴۵	۱۶۷	دقیرات و معیار های طراحی و اجرایی جزئیات همسان ساختمانی	—	—	۱۰۲-۶۸۴۰/۰۴-۶۳۲۵
۴۶	۱۷۸	ضوابط طراحی ساختمان های اداری	—	—	۱۰۲-۳۲۰۶/۰۴-۱۹۱۷
۴۷	۱۸۳	نبایی طراحی کلیپکها و آزمایشگاه های دامپزشکی	—	—	۱۰۲-۶۰۱۹/۰۴-۰۹۳
۴۸	۱۸۴	بتن در مناطق گرم سیر	—	—	۱۰۲-۶۰۱۹/۰۴-۰۹۳
۴۹	۱۸۵	ضوابط طراحی سازه ای مباری آب بزرگ میتوپنی	—	—	۱۰۲-۴۸۵۴/۰۴-۴۳۱۲
۵۰	۱۹۵	مشخصات فنی صورتی و اجرایی روشنایی راهمه ای شهری	—	—	۱۰۲-۱۳۱۱/۰۴-۹۹۵
۵۱	۱۹۶	آین نامه طرح هندسی راه روستایی	—	—	۱۰۲-۶۰۵۱/۰۴-۰۴۰۰



به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه، آیین نامه اجرایی آن و نظام فنی و اجرایی طرحهای عمرانی  
کشور (مصوبه ۲۴۵۲۰ / ت. ۹۸ / هیأت وزیران)، به پیوست، موافقنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی  
پیمان کارهای پیمانکاری و مقررات مربوط به آنها که از نوع گروه اول (لازم الاجرا) به شمار می رود، ارسال می  
شود تا از تاریخ ابلاغ، برای انعقاد پیمانها مورد عمل قرار گیرد.

در مواردی که این مجموعه، به طور کامل پا سخگوی نیاز کار نیست، دستگاه اجرایی، تغییرات مورد نظر  
خود را به سازمان برنامه و بودجه پیشنهاد می نماید تا پس از تأیید سازمان برنامه و بودجه، به مورد اجرا  
گذاشته شود.

پیمانهای حمل و نقل، پیمانهای خرید مصالح، تجهیزات و ماشین آلات و پیمانهای تهیه و نصب تجهیزات  
صنعتی که بیش از ۷۵ درصد برآورد هزینه آنها مربوط به تهیه تجهیزات و ماشین آلات است، معمول این  
بخشنامه نیست.

محمد علی نجفی  
معاون رئیسجمهور و  
پیش‌سازمان برنامه و بودجه



## شرایط خصوصی پیمان

این شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین برخی از موارد در آنها، به شرایط خصوصی پیمان موكول شده است و هیچ گاه نمی تواند شرایط عمومی پیمان را نقض کند.

از این رو، هر گونه نتیجه گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، به تنها یی و بدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان، بی اعتبار است. شماره و حروف به کار رفته در موارد این شرایط خصوصی، همان شماره و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است.

اگر در شرایط مصوب سازمان برنامه و بودجه همراه اسناد و مدارک پیمان نباشد، شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان برنامه و بودجه به شماره ۱۰۲/۱۰۸۸۵۴/۸۴۲ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳ بر این پیمان حاکم است.

ماده ۱۷ - الف) پیمانکار متعهد است که برای اجرای موضوع پیمان، تعداد ..... نفر / ماه کارشناس با تخصص های تعیین شده در زیر، به کار بگمارد.

ماده ۱۸ - ب) آخرین مهلت پیمانکار، برای ارائه برنامه زماین تفضیلی اجرای کار پنج روز از تاریخ مبادله پیمان است. جزئیات روش تهیه برنامه زماین تفضیلی و به هنگام کردن آن، به شرح زیر است.

ماده ۱۸ - پ) گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد.

گزارش به صورت هفتگی و با رعایت میزان درصد کار انجام شده و میزان درصد کار باقیمانده به همراه صور تجلیسات اجرای کار و دستور العمل های اجرایی.

ماده ۲۰ - الف) کارفرما امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه، از قبیل ساختمان، راه، آب، برق، مخابرات و سوخت را که در زیر تعیین شده است، در اختیار پیمانکار قرار می دهد.

این موضوع در مورد این پیمان مصدقی ندارد.

ماده ۲۰ - ب و ۲۰ - ز) کارفرما، به شرح زیر، مصالح، تجهیزات و ماشین آلات را تامین می کند.

کلیه مصالح، تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز پروژه بعهده پیمانکار می باشد.

ماده ۲۰ - ه) پیمانکار باید مشخصات تعیین شده در زیر را در تامین ماشین آلات رعایت کند.





کلیه ماشین آلات مورد نیاز پروره بعهده پیمانکار می باشد.

ماده ۲۰-ح) پیمانکار متعهد است که برای کارکنان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه، به شمار افراد زیر دفتر کارگاهی، مسکن کارگاهی و غذا، به تفکیک و به شرح و مشخصات زیر، تامین کند:

این موضوع در مورد این پیمان مصدقی ندارد.

ماده ۲۱-ج) قسمتهایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه نماید و همچنین موارد یا حوادثی که باید مشمول بیمه گردد، به شرح زیر است:

پیمانکار موظف است ضمن نصب تابلو، علائم و نوارهای هشدار دهنده و رعایت شرایط ایمنی و فنی در محل اجرایی پروره کلیه عوامل اجرایی و شخص ثالث را بیمه حوادث و پروره را بیمه مسئولیت کارفرما نماید و کوتاهی و هرگونه خسارت جانی و مالی به اشخاص ثالث و عوامل اجرائی راسا" متوجه پیمانکار بوده و مسئول جبران خسارت می باشد.

ماده ۲۱-و) چگونگی پرداخت هزینه احداث و نگهداری راههای انحرافی به پیمانکار، به شرح ذیل است:

این موضوع در مورد این پیمان مصدقی ندارد.

ماده ۲۲-الف) شمار نسخه های نقشه ها و مشخصات فنی که بدون دریافت هزینه در اختیار پیمانکار قرار می گیرد بشرح زیر است:

کلیه دستور العمل ها از سوی واحد فنی و عمرانی به پیمانکار ارائه می گردد.

ماده ۲۲-ح) شمار نسخه ها و مشخصات دستوالعملهای راه اندازی، تعمیر، نگهداری و راهبری و نقشه های ساخت که پیمانکار تهیه می کند، به شرح زیر است:

کلیه دستور العمل ها از سوی واحد فنی و عمرانی به پیمانکار ارائه می گردد.

ماده ۲۴-ب) پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء، موارد زیر را رعایت کند.

پیمانکاران جزء در این پیمان وجود ندارند.

ماده ۲۸-الف) پیمانکار زمین مورد نیاز برای تجهیز کارگاه را به شرح زیر، تامین می کند.



این موضوع در مورد این پیمان مصدقی ندارد.

ماده ۲۹-ه) تعدل نرخ پیمان، به شرح زیر است:

این موضوع در مورد این پیمان مصدقی ندارد.

ماده ۳۲-ج) هزینه انعام آزمایشگاهی زیر، به عهده پیمانکار است:

این موضوع در مورد این پیمان مصدقی ندارد.

هیات ۸۲/۸/۱۱ - مورخ ۲۸۴۹۳ ه/ت ۴۲۹۵۶ شماره مصوبه کار پیمان، طبق ماده ۳۵ - دریافت وجوه سپرده تضمین کار پیمان، طبق مصوبه شماره ۸۲/۸/۱۱ - مورخ ۲۸۴۹۳ ه/ت ۴۲۹۵۶ وزیران است.

ماده ۳۶-میزان پیش پرداخت و نحوه واریز پیش پرداخت پیمان، طبق مصوبه شماره ۸۲/۸/۱۱ - مورخ ۲۸۴۹۳ ه/ت ۴۲۹۵۶ هیات وزیران است.

ماده ۳۸-الف) میزان و ترتیب پرداختهای ارزی به پیمانکار، برای متخصصان خارجی، به شرح ذیر است:

این موضوع در مورد این پیمان مصدقی ندارد.

ماده ۳۸-ب) کارفرما ارز مورد نیاز برای تامین مصالح و تجهیزات زیر را از خارج کشور تامین می‌کند.

این موضوع در مورد این پیمان مصدقی ندارد.

ماده ۳۸-ه) کارفرما ارز مورد نیاز برای خرید ماشین آلات و ابزار خاصی که در زیر نام برد شده است را طبق شرایط زیر تامین می‌کند:

این موضوع در مورد این پیمان مصدقی ندارد.

ماده ۳۹-ب) پیمانکار موظف است که پیش از تکمیل کل کار، قسمتهای زیر را در زمانهایی که برای هر یک از آنها به شرح زیر تعیین شده است، تکمیل کند و به کارفرما تحويل دهد.

این موضوع در مورد این پیمان مصدقی ندارد.



ماده ۴۷-۵) ماشین آلات اختصاصی این پیمان که در صورت فسخ پیمان باید برای اتمام کار به صورت اجاره در اختیار کارفرما قرار گیرد، به شرح زیر است.

این موضوع در مورد این پیمان مصدقی ندارد.

ماده ۴۹-۶) هزینه بالاسری پیمانکار در دوره تعليق، به میزان و ترتیب تعیین شده در زیر، پرداخت می شود.

این موضوع در مورد این پیمان مصدقی ندارد.

ماده ۵۰-الف) در صورت اتمام پیش از موعد کار، کارفرما هزینه تسريع کار را به نحو تعیین شده در زیر، به پیمانکار پرداخت می کند.

این موضوع در مورد این پیمان مصدقی ندارد.

ماده ۵۰-ب-۶) خسارت تاخیر غیر مجاز پیمان (ناشی از کار پیمانکار) بمیزان و ترتیب زیر، از پیمانکار وصول می شود.

به ازای هر روز تاخیر غیر مجاز مطابق شرایط عمومی پیمان از صورت وضعیت کسر می گردد.

پیمانکار  
شرکت عمرانی فراسازان پارسا  
به نمایندگی: حسن قمری

